

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a  
székhelye: **Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
telefonszám: 37/542-300  
számlaszáma: 10403538-49575051-56561001  
adószáma: 15729394-2-10  
számla postázási cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
képviseli: Horváth Richárd polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **ZÖFE Kft.**  
székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.  
telefonszám: 1/203-0208  
számlaszáma: 10300002-10457412-49020014  
adószáma: 14759996-2-43  
cégjegyzék száma: 01-09-918527  
képviseli: Kotán Zoltán ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

### **Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint „**Horváth Mihály út 1-3. szám alatti épületek környezetének megújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárás nyertese Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 648/2023. (XI. 23.) sz. határozata alapján a Vállalkozó, mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő lett.

Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő által kiadott Ajánlati felhívás, Útmutató, azok esetleges módosításai, az eljárás során közölt információk, illetve a Vállalkozó, mint a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő tulajdonosi jogállása körében jár el és köti meg az alábbi szerződést. Megrendelő erre tekintettel a szerződés alkalmazása során nem minősül vállalkozásnak.

Ezen előzmények után felek a következő szerződést kötik:

### **1.) Szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Horváth Mihály út 1-3. szám alatti épületek környezetének megújításához kapcsolódó munkák elvégzését.

A részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési eljárás iratanyaga (Ajánlati felhívás, Útmutató, Árazatlan költségvetés, Ajánlatkérői tájékoztatások, Vállalkozó ajánlata) tartalmazza.

### **2.) Teljesítési határidő:**

Vállalkozó a jelen szerződés 1.) pontjában előírt munkákat a munkaterület átadását követő 150 naptári nap alatt köteles teljes körűen elvégezni.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap.

A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A Vállalkozó az elkészült munkákat átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik azokat az ellenőrzéseket, vizsgálatokat, amelyek a szerződés szerű teljesítés megállapításához szükségesek.

### 3.) Vállalkozói díj:

3.1.) A Vállalkozót a jelen szerződés 1.) számú pontjában meghatározott munka elvégzéséért vállalkozói díj illeti meg **nettó 97.889.680.-Ft + 27 % ÁFA 26.430.214.-Ft, bruttó 124.319.894.-Ft, azaz bruttó Egyszázhuszonnégymillió-háromszáztizencilencezer-nyolcszázkilencvennégy forint** összegben.

3.2.) Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj teljes körűen magában foglalja a szerződés tárgyát képező feladatoknak az előírt mennyiségben és minőségben történő elvégzését, valamennyi olyan, a szerződés teljesítése során esetlegesen felmerülő, az alábbiakban felsorolt költséggel együtt, amely a szerződés alapjául szolgáló költségvetésben külön nevesítve adott esetben nem szerepel:

- az előírt kivitelezési munkák elvégzéséhez esetlegesen szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek, hozzájárulások, egyéb nyilatkozatok költsége,
- anyagbeszerzés,
- átadási dokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- bér és járulékai,
- bontási munkákhoz kapcsolódó diagnosztika,
- felelősségbiztosítás költsége,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti költségek,
- jótállás, szavatosság,
- kivitelezéshez kapcsolódó – a megrendelő által nem biztosított – hatósági- és egyéb kiviteli-, vám- és export engedélyek megszerzésével kapcsolatos eljárások költsége,
- különleges körülmények, akadályoztatás,
- munkaterület napi takarítása, hulladék rendszeres eltávolítása, a keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása,
- pénzügyi műveletek,
- segédszerkezetek, gyártás, szerelés, bontás,
- szakértő és átépítés költsége (ha ennek szükségessége felmerül),
- szakfelügyelet biztosítása,
- szállítás, deponálás, lerakóhelyi költségek,
- területhasználatból eredő károk megtérítése,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartása, használata és javítása,
- végteljesítési határidőig várható árváltozások kihatásai,
- valamennyi egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz szükséges járulékos költségek.

### 4.) A Vállalkozó vállalja:

- az 1.) pontban rögzített munkának az elvégzését a saját és alvállalkozói erőforrásaival;
- a munkálatok végzése közben esetleges felmerülő bármilyen akadályoztatása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt;
- a tevékenységével összefüggésbe hozható hibákért kártérítési felelősséget vállal, továbbá az esetleges hibákat a lehető legrövidebb határidőn belül ellentételezés nélkül kijavítja.

### 5.) Fizetési feltételek:

5.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Az 1. részszámla benyújtására a 30 %-os készültségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A 2. részszámla benyújtására a 60 %-os készültségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A 3. részszámla benyújtására a 90 %-os készültségi fok elérése után van lehetőség, az elvégzett munkarészekre eső díjnak megfelelő összegben.

A végszámla benyújtására a 100 %-os készültségi fok elérése után van lehetőség, a teljes vállalkozói díj addig még le nem számlázott értékének megfelelő összegben.

A Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult a számla benyújtására.

A teljesítésigazolás kiállítására Horváth Richárd polgármester jogosult.

- 5.2. A Megrendelő a tárgyi beruházás során a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére, amelyet a Megrendelő a Vállalkozónak annak kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizet.

Az igénybe vett előleg összege a részszámlában és a végszámlában arányosan (1. részszámla: előleg 30 %-a, 2. részszámla: előleg 30 %-a, 3. részszámla: előleg 30 %-a, végszámla: előleg 10 %-a) kerül elszámolásra.

A Vállalkozó az igénybe venni kívánt előleg összegét díjbekérővel igényelheti, az előlegszámlát az előleg átutalását követően haladéktalanul köteles kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

- 5.3. A benyújtott számlák ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással, magyar forintban teljesíti a Vállalkozó számlájára.

A Megrendelő, ha a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

A Vállalkozó a számlát a Megrendelő székhelye szerinti címre köteles benyújtani.

- 5.4. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 138. §-a alapján kerül megfizetésre (egyenes adózás).

- 5.5. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a késedelem tartamára a mindenkori jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

## **6.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **6.1. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozó a neki felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,2 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a vállalkozói díjból kerül levonásra.

### **6.2. Hibás teljesítési kötbér:**

Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amennyiben hibásan vagy hiányosan teljesít (ideértve azt az esetet is, ha a Vállalkozó az ajánlatában vállalta a munkaterületen az általa és az alvállalkozók által termelt kommunális hulladék szelektív módon történő gyűjtésének biztosítását, azonban a Megrendelő a kooperációs helyszíni egyeztetések, bejárások alkalmával történő ellenőrzése során dokumentált módon megállapítja, hogy ezen kötelezettségét a Vállalkozó nem teljesíti). A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15 %-a, a munkaterületen a Vállalkozó, illetve az igénybe vett alvállalkozók által termelt kommunális hulladék szelektív módon történő gyűjtése biztosításának vállalása és nem teljesítése esetén alkalmanként a nettó szerződéses ellenérték 0,1 %-a.

6.3. *Meghiúsulási kötbér:*

Vállalkozó a neki felróható okból történt meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A Felek meghiúsulásnak azt tekintik, ha a Vállalkozó 30 napon túli késedelembe esik, vagy a teljesítést határidőn belül nem kezdi meg. A meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 30 %-a. Ez esetben a Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

6.4. Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből vagy a meghiúsulásból származó kárát is érvényesítheti.

6.5. Vállalkozó vállalja, hogy az elvégzett munkákra az átadás-átvételi eljárás időpontjától kezdődő hatállyal 24 hónap időtartamra jótállást (garanciát) vállal. A hibabejelentés telefonon vagy írásban (elektronikus levél) történik. A garancia időtartamán túlmenően a Vállalkozó az esetleges hibás teljesítésért a Ptk. 6. Könyv XXIV. Fejezete szerinti rendelkezések alapján köteles eljárni. Amennyiben Vállalkozó a feltárt hibát megadott határidőn belül nem javítja ki, akkor a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére – elsősorban a jelen szerződés 6.7. pontjában rögzített jótéjesítési biztosíték terhére – kijavítani.

6.6. Vállalkozó a teljesítés biztosítása érdekében a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott teljesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére. Ezen biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani és legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia. Megrendelő a teljesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét nem teljesíti.

6.7. Vállalkozó a szavatossági és jótállási igények biztosítása érdekében a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű, a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja szerint szolgáltatott jótéjesítési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére. Ezen biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában – amely egyúttal az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak a napja – kell rendelkezésre bocsátani. Megrendelő a jótéjesítési biztosítékból közvetlenül kielégítést nyerhet, ha a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségét nem teljesíti. A jótéjesítési biztosítéknak legalább a jótállási határidő leteltét követő 30 napig kell lehívhatóan rendelkezésre állnia.

6.8. Vállalkozó a Megrendelő javára teljesítendő biztosítékot a Megrendelő 10403538-49575051-56561001 számú fizetési számlájára történő utalással is tudja teljesíteni, amelynek feltétele, hogy a Megrendelő számláján jóváírásra kerüljön az előírt határidőig a teljes összeg.

## **7.) A szerződés megszűnése**

Jelen vállalkozói szerződés a teljesítéssel megszűnik.

A szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel, írásban (ha a Vállalkozó már teljesített, akkor a Felek kötelesek egymással elszámolni);
- azonnali hatályú felmondással, ha bármelyik fél olyan súlyos, szerződésszegő magatartást tanúsít, hogy annak következtében a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása.

## 8.) Egyéb rendelkezések

8.1. A szerződés teljesítésével összefüggésben a Felek által a kapcsolattartásra kijelölt személyek:

### Megrendelő részéről:

Név:	Papp Csaba
Telefonszám:	+36 37/542-300, 319-es mellék
E-mail cím:	papp.csaba@hatvan.hu

### Vállalkozó részéről:

Név:	Kotán Zoltán
Telefonszám:	1/203-0208
E-mail cím:	office@lian.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók kötelezettségvállalásra nem jogosultak.

8.2. Vállalkozó kijelenti és helytáll azért, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti tevékenység elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, továbbá a feladatának ellátásához nélkülözhetetlen hatósági és egyéb engedélyekkel.

8.3. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozó részére.

8.4. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján kiállítja a teljesítésigazolást, illetve a teljesítés átvételének megtagadása esetén az arról szóló megrendelői nyilatkozatot legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megindításának napjától számított 30. napon megteszi.

8.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a Megrendelő utasításainak és érdekének megfelelően köteles eljárni.

8.6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott tevékenységét I. osztályú (kifogástalan) minőségben végzi el. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít kifogástalanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt.

8.7. Vállalkozó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy tevékenysége során maradéktalanul betartja a tevékenységre vonatkozó hatósági-, munkavédelmi, egészségügyi és biztonsági szabályokat, amelyeknek az elmulasztásából eredő károkért teljes körű felelősséget vállal.

8.8. A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek (Vállalkozó) kell teljesítenie.

Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bejelenti a Megrendelőnek a szerződéskötéskor már ismert valamennyi olyan alvállalkozóját, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozóként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul,

szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha maga teljesített volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely anélkül nem következett volna be.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi – és eltérés esetén felhívja a Vállalkozót a jogszabályoknak megfelelő eljárásra –, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében megfelelő alvállalkozók vesznek részt.

8.9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ennek megtörténtét a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

A Vállalkozó ezen felül vállalja a munkaterületen az általa és az alvállalkozók által termelt kommunális hulladék szelektív módon történő gyűjtésének a biztosítását. Ezen tevékenységét a Megrendelő jogosult és egyúttal köteles ellenőrizni.

8.10. Az elektronikus építési napló vezetésére, lezárására, illetve a naplóba tett bejegyzések tartalmára a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.11. Vállalkozó az energiaigényét elsődlegesen saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben Vállalkozó energiaigényét a Megrendelő biztosítja, úgy felel a teljesítés befejezésekor – átadás-átvételi eljárás keretében – kötelesek az elhasznált energia ellenértékével elszámolni.

8.12. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében és egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.

8.13. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni vagy – amennyiben az elkerítésre az adott munka természete nem ad lehetőséget – a munkaterület határait megjelölni és a munkavédelmi előírásokból fakadó figyelmeztető jelzéseket elhelyezni.

Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozónak a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül legalább 2 nappal korábban értesítenie kell. Az értesítés elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárja fel az eltakart munkarészeket, amelynek költségei a Vállalkozót terhelik. Ha a műszaki ellenőr az adott időtartamon belül nem válaszol a bejelentésre, akkor az adott munkarész eltakarását el lehet végezni.

8.14. Az építési beruházás megvalósítására a Felek tartalékkeretet kötnek ki, annak értéke a szerződésben foglalt nettó ellenszolgáltatás 5 %-a. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai a következők:

A Megrendelő a Vállalkozó nyertes közbeszerzési ajánlatában szereplő Árazott költségvetésben foglaltakhoz képest pótmunkák elvégzését rendelheti el, az 5 %-os tartalékkeret terhére. A Vállalkozó ennek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának a jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak, a pótmunkákat a végszámlában lehet elszámolni. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre. Amennyiben a pótmunkára az Árazott költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni. Amennyiben a Megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre Árazott költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a Felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotnak meg, amelynek alapja a felhasznált anyagok tételes egységára (beszerzési

ára szállítással), a vonatkozó anyag- és időnormák, valamint az ágazatban jellemző munkabér. Többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket a Feleknek közösen kell megállapítaniuk és ellenőrizniük a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal, stb. kell ezeket bizonylatolni.

Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

8.15. A jelen szerződés aláírását megelőzően a Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban meghatározott és a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó biztosítási szerződést (kötvényt). Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja, ennek esetleges elmaradásából származó károkat a Vállalkozó teljes egészében viselni köteles.

8.16. A szerződést mindkét szerződő fél beleegyezésével, kizárólag írásban lehet módosítani, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak a teljes körű figyelembe vételével. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, telefonszámában, illetve a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen 48 órás határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követően 48 órán belül írásban köteles értesíteni.

8.17. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.18. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.19. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a.) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b.) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen szerződés ezen pont szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzübeli ellenértékére jogosult.

8.20. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban

kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis. Felek megállapodnak a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.21. Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem vehet igénybe a vállalkozói díj 10 %-át meghaladó mértékben olyan alvállalkozót, szállítót, a közbeszerzési eljárás során kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, amely vonatkozásában az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

8.22. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

8.23. A Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek teljes körűen figyelembe venni az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rájuk vonatkozó előírásait.

A Megrendelő vonatkozásában a Felek törvényes képviselőinek és a kapcsolattartó személyeknek a személyes adatai tekintetében az adatkezelés elsődleges jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e.) pontja, amely alapján az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó közhatalmi jogosítvány gyakorlásához (Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont településüzemeltetés) szükséges.

Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített személyes adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő időtartamban, de legalább a jogviszony megszűnésétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

8.24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.25. Felek a vitás ügyekben a pertárgyértéktől függően a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

8.26. A szerződés magyar nyelven, 6 db eredeti példányban készül, amelyből a Megrendelő 5 db, a Vállalkozó 1 db eredeti példányban részesül.

Felek a jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

A jelen szerződés az utolsóként aláíró szerződő fél aláírásának a napján lép hatályba.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik – függetlenül attól, hogy azok fizikailag csatolásra kerülnek-e a szerződéshez – a mellékletek. A Megrendelő oldaláról a Számviteli, Vagyonnyilvántartási és Kezelési Osztályt, továbbá az eljáró ügyintézőt illető példányok esetében a mellékletek fizikailag történő csatolása nem mellőzhető.



A szerződés mellékletei:

- 1. sz. melléklet: A Vállalkozó nyertes ajánlata
- 2. sz. melléklet: A Vállalkozó cégkivonata
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája
- 4. sz. melléklet: A Vállalkozó tevékenységi felelősségbiztosítását igazoló dokumentum

Hatvan, 2023. december 15.

  

---

**Hatvan Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
képviseli: Horváth Richárd polgármester



Budapest, 2023. december 15.

**ZÖFE**  
**Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.**  
1119 Budapest, Andorai. 47-49, III. emelet  
Adószám: 14759996-243  
  

---

**ZÖFE Kft.**  
Vállalkozó  
képviseli: Kotán Zoltán ügyvezető

